



**Consorzio di gestione** Romano di L.li: 19/03/2009

**Parco Regionale del Serio** Prot. 1094

 **Regione Lombardia**

**COMUNE DI MONTODINE**

20 MAR. 2009

Prot. n. 2048

Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

**Spett. Comune di Montodine**

**Oggetto: OSSERVAZIONE A VAS RELATIVA AL PGT DEL COMUNE DI MONTODINE**

Vista la documentazione relativa alla procedura di VAS del PGT resa disponibile sul sito del Comune di Montodine [www.comune.montodine.cr.it](http://www.comune.montodine.cr.it);

Visto l'art. 4 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. di Governo del Territorio;

Vista la D.C.R. n. VIII/351 del 13/3/2007;

Vista la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007;

Gli ambiti di trasformazione identificati come AT.R03 e AT.P04 risultano essere inseriti all'interno del perimetro del Parco in area azzonata come agricola esterna alla fascia fluviale, normata ai sensi dell'art. 18 del PTC del Parco approvato con D.G.R. n. 8/7369 del 28 Maggio 2008.

- Per quanto concerne l'ambito AT.R03 la previsione di trasformazione non può prescindere dalla preventiva acquisizione di un'apposita variante al PTC del Parco attualmente vigente, secondo l'iter previsto dall'art. 19 della l.r. 86/83, si invita pertanto l'amministrazione comunale a indicare per tale ambito l'attuale destinazione vigente e la necessità di acquisizione di specifica variante agli strumenti di pianificazione del Parco qualora si intenda attuare la previsione indicata;
- Per quanto concerne l'ambito AT.P04 si ricorda che la realizzazione di parcheggi è normata ai sensi dell'art. 36 del PTC del Parco, nonché dal Piano di Settore Stralcio per la Fruizione Pubblica del Parco del Serio, approvato con delibera dell'Assemblea Consortile n. 24 del 12.09.2003 e che tale tipo di previsione deve quindi contenere gli elementi previsti dalla normativa indicata ed in particolare l'uso pubblico, una progettazione attenta alle opere a verde e al complessivo inserimento ambientale dell'intervento, la presenza di una pavimentazione con un certo grado di permeabilità ed inoltre la necessaria stipula di apposita convenzione con il Parco e la predisposizione di idonea pratica di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Distinti saluti,



Il Responsabile del Settore Ecologia e Ambiente  
Dott. Ivan Bonfanti

*Ivan Bonfanti*