



Ambito di trasformazione n. 14

Produttivo (incremento)

L'Ambito di trasformazione 14 si trova nella parte meridionale del territorio comunale di Seriate, ad ovest della bretella di collegamento tra la Tangenziale Sud e Via Cassinone.

L'obiettivo dell'ambito di trasformazione AT14 consiste nella ripermetrazione dell'ambito occupato da un'attività per la lavorazione degli inerti e nella contestuale esecuzione delle necessarie misure di mitigazione ambientale, soprattutto in considerazione dell'inclusione del perimetro in esame all'interno del Parco naturale regionale del Fiume Serio; tali opere saranno da eseguire attorno al sedime occupato dall'attività, con particolare riguardo agli ambiti individuati dalle Norme Tecniche di Attuazione del Parco naturale del Serio come "zone di protezione ambientale".

Mitigazioni e compensazioni previste dal Piano

Le previsioni di Piano prevedono opere di mitigazione e tutela ambientale da realizzare all'interno dell'ambito in esame, ovvero all'esterno dello stesso atte a garantire una completa schermatura dell'attività in essere dagli ambiti limitrofi, con particolare riguardo alla tutela delle zone individuate dalle Norme Tecniche di Attuazione del Parco naturale del Serio come "zone di protezione ambientale"; nello specifico, saranno privilegiate le barriere vegetali, anche implementate con movimentazioni di terreno di limitata entità; tutti gli interventi saranno obbligatoriamente sottoposti al parere vincolante della Commissione del Paesaggio Comunale.

Esiti della valutazione ambientale

L'area è attualmente occupata da un impianto di lavorazione inerti e da un impianto di trattamento rifiuti (prevalentemente materiale da demolizione).

L'ambito ricade in fascia a rischio alluvionale individuata dal Piano dell'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino, si raccomanda, pertanto, di verificare la necessità di imporre prescrizioni specifiche in merito alla situazione idrogeologica e idraulica dell'area.

La variazione urbanistica è subordinata alla variazione del Piano territoriale di coordinamento del Parco naturale del Serio (vedi art. 29 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) dello stesso).

ARIA	Qualità dell'aria	
	Rumore	
	Campi elettromagnetici	
ACQUA	Qualità dell'acqua	
	Prelievi e consumi idrici	
SUOLO	Suolo / Rischio idrogeologico	fascia PAI
BIODIVERSITÀ	Struttura ecologica del paesaggio	Parco naturale
STRUTTURA URBANA	Superficie urbanizzata	
	Dotazione di verde pubblico	
	Dotazione di servizi	
MOBILITÀ	Dotazione di infrastrutture per la mobilità	
RIFIUTI	Produzione di rifiuti	recupero MPS
ENERGIA	Consumi energetici	